

新設講座のご案内

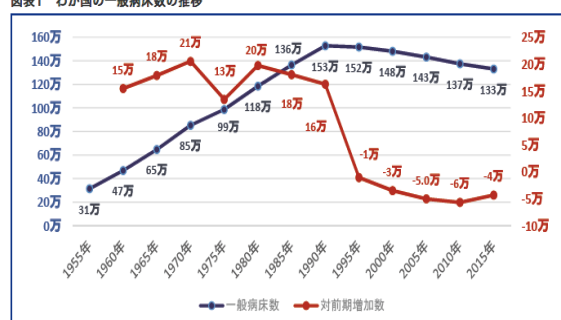
【ME201:医療施設及び医療機械設備の評価】



講座開設の背景

わが国の医療機関は、高度成長が始まった 1970 年から病床数の規制が導入された 1985 年の第一次医療法改正までの間に多くが開設され、今後の 10 年間で新耐震規制への対応を含めて大規模な建て替え需要が見込まれています。医療設備の高度化・高額化が加速度的に進む中、人口の減少や高齢化の問題を抱え、医療設備のあり方も大きな変貌が予測されます。そうした中、増大化するファイナンスニーズや合理化のための医療機関の統合に向けて医療施設や機械設備の評価ニーズが高まってきているものの、利害関係のない中立で専門性の高いサービスが提供されていないのが現状です。

図表1 わが国の一般病床数の推移



(資料) 医療施設調査・病院報告

本講座はこうした重要な社会的ニーズを背景として、JaSIA が ASA に対して日本向けに新規開発を提案した結果、実現の運びとなったものです。米国で先月より先行して開講したところ予想を上回る受講があり非常に好評との報告を受けております。

参考：米国では、医療施設・機械設備評価は高度科学技術計測・検査機器評価に分類され、現状少数の医療分野を専門とする中立の評価人が、(1) 医療機関の M&A に係る機械設備の評価、(2) リース契約・リース資産の再評価、(3) 医療機関の建設に係る適正機械設備の選択に関するアドバイザリー等のサービスを提供している。

講座の概要

■ 担当講師：Jack Beckwith

ベックウィズ氏は、1976 年より医療業界において新品及び中古の医療機器の販売を始め、Mission Medical 社をテキサスとメキシコに複数の支店を有する会社へと成長させた。

1996 年に同事業を売却し、ASA 評価人の資格を取得し評価人となり現在に至る。ASA ではシニアインストラクターを務めると同時に、ASA 代表として IVSC のアドバイザリー・フォーラムに参画。

■ 講座内容と教材の例示：

主なセッションピックと使用教材の一部は以下の通り。

1. 医療施設及び機械設備評価の背景

- (1) 関連法規及び各国の医療制度
- (2) 評価の利用目的と種類及び依頼者
- (3) 評価サービスに対する需要
- (4) プライバシー及び情報管理

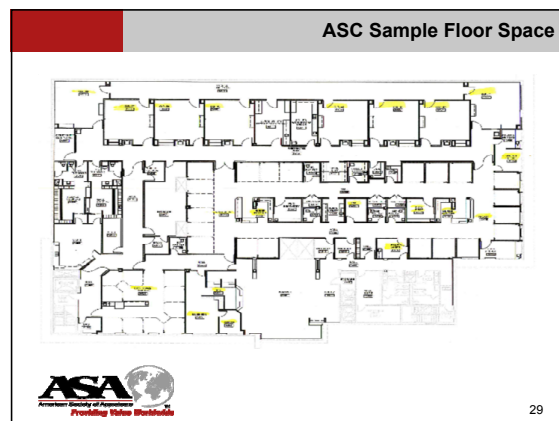
2. 医療機関の種類と構造

- (1) 病院・医療機関の一般的な構造及び構成

総合病院、専門病院、大学病院、国立病院、救急手術センター、眼科クリニック、放射線/腫瘍治療機関、外科病院・医院、理学療法、透析センター、高齢者介護設備、複合専門機関

- (2) ASC（救急治療施設救）の概要

心臓・循環器、ICU（集中治療）、手術室（準備施設、術後施設）、神経科、腫瘍科、産婦人科、消毒室、医療廃棄物処理設備等



3. 評価手法の復習及び医療施設・機械設備評価への適用

コストアプローチ、マーケットアプローチ、インカムアプローチ
トピック例：

■ リスト価格と納入価格の比較

Item	Item #	Item Description	Qty	List Price	Current Price	Unit Price	Unit Price
1	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$95,500.00	\$5,162.50	\$45,750.00	\$15,315.43
2	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$4,845.50	\$2,754.92	\$2,754.92	\$2,754.92
3	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	1	\$1,110.00	\$1,201.20	\$1,201.20	\$1,201.20
4	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$30,100.00	\$24,200.00	\$24,200.00	\$48,400.00
5	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$17,400.00	\$13,500.00	\$13,500.00	\$27,000.00
6	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$1,110.00	\$2,754.92	\$2,754.92	\$2,754.92
7	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$24,200.00	\$19,360.00	\$19,360.00	\$38,720.00
8	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$24,200.00	\$19,360.00	\$19,360.00	\$38,720.00
9	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$24,200.00	\$19,360.00	\$19,360.00	\$38,720.00
10	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$24,200.00	\$19,360.00	\$19,360.00	\$38,720.00
11	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$24,200.00	\$19,360.00	\$19,360.00	\$38,720.00
12	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$24,200.00	\$19,360.00	\$19,360.00	\$38,720.00
13	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$24,200.00	\$19,360.00	\$19,360.00	\$38,720.00
14	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$24,200.00	\$19,360.00	\$19,360.00	\$38,720.00
15	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$24,200.00	\$19,360.00	\$19,360.00	\$38,720.00
16	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$24,200.00	\$19,360.00	\$19,360.00	\$38,720.00
17	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$24,200.00	\$19,360.00	\$19,360.00	\$38,720.00
18	None	GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)	2	\$24,200.00	\$19,360.00	\$19,360.00	\$38,720.00

■ オークション事例

GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm (Loc: Ground Floor Radiology)
 Lot # 14588, Item # 14588
 Seller: AffinityHealth (Affinity Medical Center Surplus Equipment Manager)
 Time Left: AUCTION IS OVER Friday, March 30, 2018 CST
 Current Bid: **US \$34751.00**
 Buyer Premium: 13.00%
 Location: Mason, OH, 44666
 Description: GE OEC 9800 Plus Mobile C-Arm unit was operational as of the time of auction setup.
 Removal: All moving vehicles must also complete the Bill of Sale in order to remove your items from the hospital. Auction if you do not want your completed by you must be removed and no vehicle given. Auction Click here to fill in our bid form: [http://www.auction.com](#)
 Inspection: By appointment only. Auction. Please call 312-462-1070 for an appointment. Auction Location: 375 S. St. St. St. Mason, OH 44666

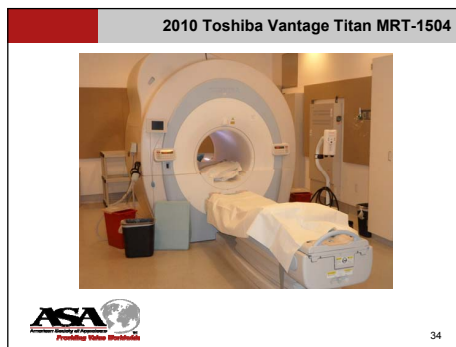
(1) OSI Jackson Modular Table (x) (location OR Room #2)
 Lot # 14589, Item # 14589
 Seller: University of Illinois (University General Hospital Liquidation Sales)
 Time Left: AUCTION IS OVER Monday, June 11, 2018 CST
 Current Bid: **US \$17500.00**
 Buyer Premium: 13.00%
 Location: Dallas, Texas, 75224
 Description: (1) OSI Jackson Modular Table of Attachments, Cart, Assembled. Please note the use of this item is subject to TDSB regulations. ** Items removed from premises a Medical Device Storage Bin or Storage Enclosure. Location as listed by the Texas Department of State Health Services. (Lot #1)
 Removal: 5 days only, June 18th through June 22nd. Removal of equipment scheduled to 10:00 am on 6/22/18 in a lot same for same items. Auction. Items not removed within time frame will be considered abandoned and no refund given. If you cannot meet the removal requirement please call. (Lot #1)
 Inspection: 5 day only, June 18th from 10:00 am to 1:00 pm Location: 2025 S. Hampton Road Dallas, Texas 75224

4. 各種主要医療機器・設備の解説と評価（事例研究）

一般的な機器から最先端機器まで幅広い事例を取り扱う

取り上げる機器の例示：

■ MRI



MR Collection of Data	
Manufacturer	Is it currently installed?
Model	Is it operational?
Serial Number	Table Rating?
Date of Manufacture	Position or Positioning Refrigerant
Installation Date	Long or Short Bed?
Has the MR Table been replaced?	Original magnet?
Computer/Workstation Model	
Console software version	
Does it have an independent workstation?	
Is there a 400-processor package in the system still supported by the OEM?	
Name of access provider	
Site ID	
Contact name	
Phone number	
Cost of Coil and whether they are 4 channel, 8 channel or 16 channel units	
MR injector and model	
Phantom Simulation equipment	
Lot only applicable	

■ 内視鏡機器・設備



■ ガンマカメラ



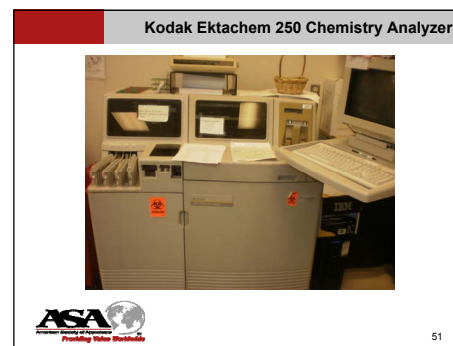
Nuclear Camera Collection of Data

Manufacturer	Is it currently installed?
Model	Is it operational?
Serial Number	Over or Single Detector?
Date of Manufacture	Please list Host Lab Accessories
Installation Date	What is the Acquisition Software Version?
List the Make of the Processing and Acquisition Workstation	Is the system still supported by the OEM?
	Name of service provider
	Site ID
	Contact name
	Phone number
List any upgrades	

ASA
Providing Value Worldwide

44

■ 血液・免疫検査機器



■ 超音波検査機器



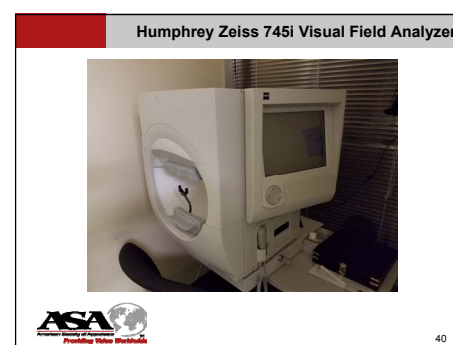
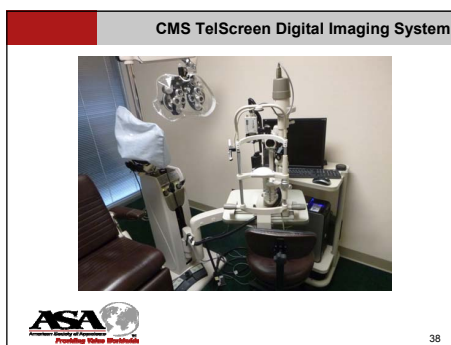
Ultrasound Collection of Data

Manufacturer	Is it currently installed?
Model	Is it operational?
Serial Number	List calculation packages
Date of Manufacture	List the various transducers by model number
Installation Date	Please list Printer's Make, Model, and Serial Number
Is the system still supported by the OEM?	
	Name of service provider
	Site ID
	Contact name
	Phone number
List any upgrades	

ASA
Providing Value Worldwide

50

■ 眼科機器



■ その他大型機器

リニアック（直線加速器）



■ 病院施設



5. 医療機械リース（演習）

- (1) リース契約
- (2) リース残価の算定
- (3) 適正リース料の算定

6. レポート作成

7. まとめ及び Q&A

以上