

JaSIA

Japanese Society of Independent Appraisers
日本資産評価士協会

一般社団法人 日本資産評価士協会

JaSIA 機械・設備レポートライティング実務 上級講座(1)

－ 第一線実務者による事例研究と解説 － 受講生募集要項

この度 JaSIA では、既に機械設備評価実務に携わっておられる方でこれから実務の開始を予定されている方を対象に、＜アドバンス講座＞を開催します。

この講座は、機械設備評価人としてより高度な専門性を磨き、実務・実践力の向上をめざす講座であり、評価報告書の専門性・品質の向上、差別化を志向されている会員の皆様にお勧めします。

講座の開催趣旨

これまでの JaSIA で企画いたしましたレポートライティング講座は、(1) ASA の資格申請及びその合格に向けた対応を目指した基礎講座、(2) 企業訪問（森精機、コベルコ建機、日通等）を含めた個別テーマを中心としたものでした。

これに対して会員よりかねてから、評価報告書作成の全般的な実務の向上を目的とした上級講座の提供に対する要望がありました。本講座はこれのご要望への対応の第一弾として、現在わが国の専門的機械設備評価の分野の第一線で活躍中の実務家とのコラボレーションによりご提供する講座です。

本講習の特長

- ① 第一線の実務家がレポート作成の日々の現場で注意・苦勞するポイントを解説しその対応に向けた工夫等を、事例を通じて具体的に解説します。
- ② 受講生が日頃の実務において感じている疑問についても丁寧にお答えします。
- ③ 資格講座の履修事項をベースに機械設備評価とその特徴の理解を再整理し、不動産鑑定との違いにフォーカスをして、不備や陥りやすい間違いを事例を通じて解説します。

<講座概要>

講座名： JaSIA 機械・設備レポートライティング実務 上級講座(1)

－ 第一線実務者による事例研究と解説 －

1. 日時： 2019年2月23日(土) 9:30-17:00 2月24日(日) 9:00-12:00

2. 場所： 2月23日(土)

初台センタービル(当事務局が入っているビルです) 共同会議室 205

〒151-0061 東京都渋谷区初台1-51-1初台センタービル

<https://loco.yahoo.co.jp/place/g-JmJ5cBTKVC6/map/> Tel:03-5350-8808

初台駅南口から徒歩約1分

2月24日(日)

新宿三丁目貸会議室 401B

〒160-0022 東京都新宿区新宿3-32-10 T&T ビル

<http://www.shinjuku-kaigi.com/access.html> Tel:03-3354-2614

東京メトロ丸の内線、副都心線、都営新宿線 新宿三丁目駅 (A1・E9) 出口 徒歩1分

JR 新宿駅東南口・中央東口 徒歩3分

3. 定員数 20名前後

4. 講座内容

第一日 (9:30~17:00) 担当:町田講師

- ・評価書作成実務における基準(ASAの実務基準)の位置づけと留意点
- ・その他報告書作成実務における具体的な留意事項の解説
- ・評価書の使用目的・種類と特徴
- ・事例研究(事例の解説及び評価書作成の実際と留意点の解説)
- ・Q&A

第二日 (9:00~12:00) 担当:若山

- ・機械設備評価の特徴と不動産鑑定との違い(理解の整理と確認)
- ・これまで協会に提出された評価書の問題・注意点の解説(能力の均衡化等、高度な専門性が要求される製造ライン等)
- ・Q&A

3. 講師紹介

講師: 町田 佳照氏

2001年不動産鑑定士二次試験に合格後評価業務に携わり、2008年アメリカン・アプレーザル・ジャパンに入社。不動産鑑定業務のほか、機械設備評価業務も並行して開始。2015年ダフ・アンド・フェルプスへ転籍後、同社の機械設備評価業務の責任者となり、幅広い業種の大型工場設備、各種リース物件、太陽光・風力・バイオマス発電所、各種プラント等、動産・機械設備の評価では我が国ではトップクラスの実績と経験を有する。

講師: 若山 和夫 JaSIA専務代表理事

伊藤忠商事・大和証券・三井住友海上を経て、三井住友海上のCSRの一環としてJaSIAに出向(2012~16)、現在、現職専任。京都大学経営管理大学院講師(リスクマネジメントおよびファイナンス担当)兼務。米国の中立総合資産評価会社であるAmerican Appraisal Associateと合併で、日本初の中立評価専門会社であるアメリカン・アプレーザル・ジャパン(AAJ)の設立を企画・立ち上げを担当し、多数の評価案件を統括。JaSIA設立を支援。ASAの講座の講師歴多数。米国ペンシルバニア大学・ウォートンスクール経営学修士(MBA)

4. 受講料: JaSIA 会員(2018年度会費納付会員) : 18,000円(税込)
JaSIA 非会員(上記以外) : 30,000円(税込)

- ※ 最少開講人数に満たない場合は、講座の実施を中止することがありますのでご了承ください。
- ※ 募集期間が過ぎた後は、空席がある限りの受付になりますのでお早めにお申込ください。

5. キャンセル料について

- ・講座開催 10日前まで 無料
 - ・講座開催 9日前~5日前まで 講座料金の25%
 - ・講座開催 4日前~前日まで 講座料金の50%
 - ・当日または事前のご連絡がない場合 講座料金の100%
- (ただし、資料の送付をご希望の場合は、現金での返金はせず、お申込み講座の受講料50%相当を次回以降の講座に充当できるクーポンを発行させていただきます。)

8. 申込み方法: 下記のリンクのお申込フォームよりお申込みください。

<https://goo.gl/forms/lpnzUAYYO6hDmnoE3>

9. 申込締切: 2019年2月8日(金)

定員に達した時点にて締切らせていただきますので、お早めのお申込みをお願いいたします。

10. 問い合わせ先: 一般社団法人日本資産評価士協会 事務局

TEL. 03-5350-8808 FAX. 03-5350-8809 E-MAIL <mailto:info@jasia-asa.org>