

JaSIA 機械・設備レポートライティング実務講座 基礎講座(1) — ASA 資産評価士取得申請に向けた実務補習講座(その1) —

「多数資産で構成される製造ライン等、工場・設備の評価実務の基礎」 受講生募集要項

動産・機械設備評価実務においては、単一や少数の機械のみを評価するのは希で、通常数百～数千(場合に依っては数万)という多数の資産で構成される施設や製造ライン・プラント・工場設備を評価するケースが大半を占めます。殆どの場合、評価依頼者から事前に資産台帳、設備の配置図、製品カタログ等のデータの開示があり、評価人は実査を行う前の事前準備として、台帳に記載される大量のデータを分析・分類し、評価方針や段取りを決定することが重要になります。また、実査終了後の作業もパソコンによるデータ処理が中心となります。

本セミナーでは、参加者全員にパソコン(エクセル)をご持参頂き、先ず一連の作業に必要な基礎技術を個々に履修し、その後複数の例題を通じて知識の定着を目指します。また、合わせて、実査の準備、実査に於ける要点等についても、講師の有する幅広い経験から話して頂く予定です。

資産台帳をベースとしたパソコンによるデータ処理を駆使した評価は、既に多くの会員の皆様がお持ちの工場財団組成や、減損会計、M&Aに係るPPA(取得原価配分)に向けた公正市場価値の算定等。大量の品目を対象とする機械設備評価でも幅広く活用される手法で、大半の評価案件は本講座での履修内容で処理が可能です。これから新たに機械・設備の評価実務を開始される会員の皆様には是非とも修得して頂きたい実務ノウハウです。

なお、本講座はASAに対する資格申請で提出が求められている審査レポート作成の為の準備講座(2部構成)の第一部にあたります。ASA評価士資格取得以前から機械設備評価の実務経験を積み上げている米国の受講生に対し、その様な機会に恵まれない日本の受講生への補修と日本の事情をより反映した実務をお知らせすることを目的にJaSIAにて開発したものです。

1. 講座名: 「多数資産で構成される製造ライン等工場・設備の評価実務の基礎」
2. 日時: 平成29年10月18日(水)9:00-17:00
3. 開催地: 東京都不動産鑑定士協会 小会議室 03-5472-1120 <http://www.tokyo-kanteishi.or.jp/jp/>
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-12-1 ニッセイ虎ノ門ビル6階
4. 講座内容:
大量・多数資産評価における基礎知識及びテクニックの履修
・事前情報の入手 ・データの事前分析(資産台帳の見方) ・実地調査の進め方
・評価作業(分類、取得年の整理、使用する指数の選択、資産のグルーピング、適用する減価テーブルの作成等)
・日銀物価指数等外部データの取り込みと活用
各自、パソコン(エクセル搭載)を持参の上、項目毎の演習問題を通じて履修して行きます。
※ 今回のセミナーは評価案件の事例報告を中心とした内容となっており、実査は行いません。
※ エクセルが搭載されているパソコンをご持参下さい。なお、エクセルの知識は高度な知識は要求されません。当日もご説明しますが、可能であれば基本的な四則計算、関数(year, round, lookup)、ピボットテーブルについては予め慣れておいて下さい。
5. 講師: 大島 宏樹 氏
三井住友海上火災保険にて勤務(~2014)。三井住友海上では、ブラッセル及びロンドンの駐在員として、保険営業、引受、再保険の手当、物件の査定等、保険業務全般を担当。CPA(US)の資格を有する。アメリカン・アプリーザル・ジャパンの設立と同時に、機械設備評価の責任者として同社に出向(2001~2006)。アメリカン・アプリーザル・アソシエイツの香港、米国ミルウォーキー本社及びシカゴ事務所での6ヶ月にわたる実務研修を経て、日本で動産・機械設備評価実務を開始。幅広い業種の大規模工場設備、各種リース物件、大手デパートの店舗網、全国展開するスポーツジム施設等、動産・機械設備の評価では我が国ではトップクラスの実績と経験を有する。

6. 受講料: JaSIA 会員: 15,000 円(税込)
JaSIA 非会員: 19,000 円(税込)
※12月2日～3日のセミナーとのセット価格: 会員: 32,000 円(税込)、非会員: 41,000 円(税込)

- ※ 最少催行人数に満たない場合は、講座の実施を中止することがございますのでご了承ください。
※ 空席がある限りの受付になりますので、お早めにお申込ください。

7. その他:

※ キャンセル料について

- ・セミナー開催 10 日前まで 無料
 - ・セミナー開催 9 日前～セミナー5 日前まで セミナー料金の 25%
 - ・セミナー開催 4 日前～前日まで セミナー料金の 50%
 - ・当日または事前のご連絡がない場合 セミナー料金の 100%
- (ただし、資料の送付をご希望の場合は、現金での返金はせず、当該セミナー料金の 50%相当を次回以降のセミナーに充当していただけるクーポンを発行させていただきます。)

- ※ 最少催行人数に満たない場合は、講座の実施を中止することがございますのでご了承ください。
※ 募集期間が過ぎた後は、空席がある限りの受付になりますので、お早めにお申込ください。

8. 申込み方法: 下記のリンクのお申込フォームよりお申込みください。
<https://goo.gl/forms/1nTS3klpTs1TRRND2>

9. 申込締切: 2017 年 10 月 8 日(日) (本講座のみの申込み及びセット申込み共通)

10. 問い合わせ先:

一般社団法人日本資産評価士協会 事務局
TEL. 03-3358-9883 FAX. 03-5269-6357 E-MAIL info@jasia-asa.org