

JaSIA

Japanese Society of Independent Appraisers
日本資産評価士協会

(一社) 日本資産評価士協会

JaSIA 機械・設備レポートライティング実務講座 基礎講座(2) — ASA 資産評価士取得申請に向けた実務補習講座(その2) — — 評価基準と評価報告書の概要 — 受講生募集要項

この度、2016年12月3日(土)～4日(日)に、以下の内容にて「機械・設備のレポートライティング実務講座 基礎講座(2)」を実施致します。今回は評価書作成実務修得に向けた入門講座として、機械設備評価書作成及び各種評価基準(国際評価基準(IVS)、USPAP(米国鑑定業務統一基準、ASA 倫理・実務基準)等の準拠に向けた実務の基礎を学びます。理論を中心とした評価原論(ME201-ME204)を補完して、日本の実状に合わせた評価書作成の具体的な実務・テクニックを修得を目指します。

重要:なお、本講習の最後に、資格申請でデモンストレーションレポート(実際に顧客に提出したレポートではなく、想定事例に基づくレポート)の提出を予定されている方には、使用可能な想定事例のデータ等の解説を致します。

講座の開催趣旨

ASAの資格取得には講座受講・終了試験に加えて実務経験や評価レポートの審査が課されており、他団体の資格に比べて取得が難しいといわれております。米国では講座受講生の大半は受講時点が評価会社等での勤務を通じて既に機械設備評価実務に従事しており、講座終了と同時に審査レポートとして過去に顧客に提出したレポートから良いものを選び提出するのが可能ですが、日本の殆ど受講生はこのような環境にはありません。本講座はレポート形式・書き方に焦点をあてて、レポート作成において不足する実務経験を補うことを目的としております。

本講習の特長:

- ① ASA資格申請での評価報告書の審査において問われる、評価基準の適用及評価報告書作成の実務能力の補足を目指します。
- ② 2日目には、機械設備評価未経験者から過去に提出された評価レポート3本(受講生には事前配布)についてコメントルを行い、実務経験が不足する執筆者が犯しやすいミス等を解説します。

講座概要

記

1. 講座名: 機械・設備レポートライティング実務講座 基礎講座(2)
— 資産評価士取得申請に向けた実務補習講座(その2) —
2. 日時: 2016年12月3日(土) 9:30-17:00 12月4日(日) 9:00-12:00
開催地: あすか会議室(小川町)
〒101-0052 東京都千代田区神田小川町 2-1-7 日本地所第7ビル
<https://asuka-kaigi.tokyo/ogawamachi/>
3. 講座内容:
第一日 (9:30～17:00)
 - ・実際の機械設備評価報告書をベースとした報告書の構成・概要の理解
 - ・評価書作成に関する基準(USPAP、IVS及びASAの実務基準)の解説
 - ・必要される記載事項と標準的な文言
 - ・ASAの評価書審査のチェックリストの解説と対応方法第二日 (9:00～12:00)
 - ・過去に提出された資格審査レポートに対するコメントル
4. 講師: 大島 宏樹 氏
三井住友海上火災保険にて勤務(～2014)。三井住友海上では、ブラッセル及びロンドンの駐在員として、保険営業、引

受、再保険の手当、物件の査定等、保険業務全般を担当。CPA(US)の資格を有する。アメリカン・アプリーザル・ジャパンの設立と同時に、機械設備評価の責任者として同社に出向(2001~2006)。アメリカンア・プリーザル・アソシエイツの香港、米国ミルウォーキー本社及びシカゴ事務所での6ヶ月にわたる実務研修を経て、日本で動産・機械設備評価実務を開始。幅広い業種の大型工場設備、各種リース物件、大手デパートの店舗網、全国展開するスポーツジム施設等、動産・機械設備の評価では我が国ではトップクラスの実績と経験を有する。

5. 受講料: JaSIA 会員: 25,000 円(税込)
JaSIA 非会員: 32,000 円(税込)
※10月1日のセミナーとのセット価格: 会員: 32,000 円(税込)、非会員: 41,000 円(税込)

- ※ 最少催行人数に満たない場合は、講座の実施を中止することがございますのでご了承ください。
※ 空席がある限りの受付になりますので、お早めにお申しください。

6. その他:

※ キャンセル料について

- ・セミナー開催 10 日前まで 無料
 - ・セミナー開催 9 日前～セミナー5 日前まで セミナー料金の 25%
 - ・セミナー開催 4 日前～前日まで セミナー料金の 50%
 - ・当日または事前のご連絡がない場合 セミナー料金の 100%
- (ただし、資料の送付をご希望の場合は、現金での返金はせず、当該セミナー料金の 50%相当を次回以降のセミナーに充当していただけるクーポンを発行させていただきます。)

- ※ 最少催行人数に満たない場合は、講座の実施を中止することがございますのでご了承ください。
※ 募集期間が過ぎた後は、空席がある限りの受付になりますので、お早めにお申しください。

7. 申込み方法: 下記のリンクのお申込フォームよりお申込みください。

<https://goo.gl/forms/TSpAW58HSdbPgQKN2>

8. 申込締切: 2016 年 11 月 25 日(金)

9. 問い合わせ先:

一般社団法人日本資産評価士協会 事務局
TEL. 03-3358-9883 FAX. 03-5269-6357 E-MAIL info@jasia-asa.org