

# JaSIA

Japanese Society of Independent Appraisers  
日本資産評価士協会

(一社) 日本資産評価士協会

## 機械・設備レポートライティングセミナー【応用編】 (物流倉庫とオペレーションフロー) 受講生募集要項

この度、日本通運株式会社様からの全面的なご理解とご協力を得て、2015年7月27日(月)から7月28日(火)の2日間の日程で、物流倉庫とオペレーションフローをテーマにセミナーを以下の通り実施します。企業の新たな資金調達手段として動産担保融資(ABL)が拡大しつつある中、企業の商品販売を包括的にサポートする物流倉庫の機能やオペレーションフローへの理解は、動産評価を行う評価人にとって欠かせません。今回は、日本通運様が保有する物流倉庫を訪問し、ロジスティクスセンターとしての機能と物流倉庫のオペレーションフローの概要について学ぶとともに、米国でもトップクラスの実績と経験を有するLeslie Miles氏を招聘し、米国の物流センターの評価事例の研究を行います。非常に得難い機会となりますので、是非ご参加を下さい。

### 記

1. **講座名:** 機械・設備レポートライティング【応用編】(物流倉庫とオペレーションフロー)
2. **日時:** 2015年7月27日(月)9:30-16:00 — 7月28日(火)9:30~16:45(※終了時間は予定)
3. **開催地:**  
【1日目(講義及び実査)】:幕張セミナーハウス(予定)  
〒275-0024 千葉県習志野市茜浜 2-3-2 <http://www.kensyu.com/sh/>  
及び日本通運株式会社 千葉海運支店  
〒275-0024 千葉県習志野市茜浜 3-7-1 ※現地集合・解散  
【2日目(講義)】:新宿三丁目貸会議室(予定)  
〒160-0022 東京都新宿区新宿3-32-10 T&Tビル 5F  
<http://www.shinjuku-kaigi.com/access.html>
4. **講座内容(予定)**
  - (1)講義:
    - ・米国の大手自動車部品メーカーの物流センターの評価事例の研究
    - ・現場研修に向けた準備と現場研修後の総括など
  - (2)現場研修
    - ・わが国の総合物流トップ企業である日本通運株式会社様のご協力により、最新の設備と高効率な作業性を兼ね備えた大規模物流倉庫を訪ね、物流センターの機能や概要及び、各作業工程やオペレーションフロー等についてご説明いただきます。また見学後、ご担当者への質疑応答も行います。  
※応用編のため、レポートライティングの基礎・評価基準等についてはカバーしておりませんのでご留意下さい。
5. **講師:** Leslie H. Miles, Jr., ASA, CEA ※講師は、都合により変更の場合がございます。  
【講師略歴】 1957年より競売・鑑定評価業務に従事。不動産(宅地、商業地、碎石場等、特別用途資産など)、動産(工場設備、機械設備、航空機、車両など)や、在庫、知的財産などの幅広い資産評価プロジェクトに、北米のみならず欧州、中南米、オーストラリアなど多様な地域で参加し、評価士としてレポート、オピニオンを提供した実績を持つ。特に ABL(動産担保融資)に向の評価サービスでは創始者として著名。2006年~2007年に米国鑑定士協会(ASA)会長を務めた(International President:任期1年)。現在は第一線を離れ、資産評価の教育(教材の開発・講演)やその他鑑定・評価の啓蒙活動に注力し、アフリカを含む世界各国での講演も多数。彼が育て現在第一線で活躍する評価士も多い。

4. 受講料: JaSIA 会員: 34,000 円(税込)  
JaSIA 非会員: 43,000 円(税込)

※応募は先着順になります。空席がある限りの受付になりますので、お早めにお申込ください。  
※最少催行人数に満たない場合は、講座の実施を中止することがございますのでご了承ください。

5. その他:

※ キャンセル料について

- ・セミナー開催 10 日前まで 無料
  - ・セミナー開催 9 日前～セミナー5 日前まで セミナー料金の 25%
  - ・セミナー開催 4 日前～前日まで セミナー料金の 50%
  - ・当日または事前のご連絡がない場合 セミナー料金の 100%
- (ただし、資料の送付をご希望の場合は、現金での返金はせず、当該セミナー料金の 50%相当を次回以降のセミナーに充当していただけるクーポンを発行させていただきます。)

6. 申込み方法: 下記のリンクのお申込フォームよりお申込みください。

[https://docs.google.com/forms/d/15Jn3tlC5ieplzOcYqKuUji2zvDLuaAk\\_mt1WDNO5gCY/viewform?usp=send\\_form](https://docs.google.com/forms/d/15Jn3tlC5ieplzOcYqKuUji2zvDLuaAk_mt1WDNO5gCY/viewform?usp=send_form)

6. 申込締切: 2015 年 7 月 10 日(金)

- ※ 物流倉庫見学の都合上、先着 24 名様限定とさせていただきます。
- ※ 参加者の方には、守秘義務契約書にご署名いただきます。事前にご了承ください。

7. 問い合わせ先:

一般社団法人日本資産評価士協会 事務局  
TEL. 03-3358-9883 FAX. 03-5269-6357 E-MAIL [info@jasia-asa.org](mailto:info@jasia-asa.org)

以 上