

平成 24 年 2 月 15 日

会員各位

日本資産評価士協会
事務局

ASA からの倫理試験及び USPAP(米国統一鑑定業務基準)の
コース受講/受験に関する連絡について

ASA の米国本部より一部皆様の所に以下の様な英文でのメールが送られてきていると思います。これは、ASA の資格取得の為の Candidate (志望者) となるには、会員登録後 10 ヶ月以内に USPAP に関する 15 時間のコースの受講と修了試験及び ASA の倫理規定に関する試験 (Web 上での簡単な試験です) に合格しなければならないとのリマインダーです。これは、先方のシステムから自動的に発信されたものと考えますが、ASA と JaSIA 間での取り決めにより、JaSIA を通じて ASA の会員となっておられる方に関しましては、以下の様な対応となっておりますので、ご連絡致します。

(1) USPAP のコース受講・試験

ASA の規定により、北米以外の地域での評価業務は国際鑑定基準 (IVS) に従い行われるという取り決めとなっております。既に殆どの皆様方から、ASA の評価士として評価を行う場合は、IVS 基準に従うとの宣誓書を当協会に差し入れて頂いていると思いますが、JaSIA を通じて会員登録・受講される皆様については、北米にて評価業務は基本的に行わないとの前提で、この宣誓書を差し入れることにより、本コースの受講・修了試験合格という要件は免除されております。只し、今後、IVS に関するコースが ASA にて開発された場合は、このコースを受講して頂くこととなりますが、その際は、JaSIA にて日本語でコースを提供する予定です。

(2) ASA の倫理試験

これは、ASA の会員向け Web にて行う、基本的 Yes / No の簡単な試験で、再受験回数制限もありません。JaSIA の Web にて日本語にて出来るようにする予定ですが、申し訳ありませんが作業が遅れている状況です。従い、現状、ASA の英文の Web で直接受験頂くことを検討中で、その受験の為のパッケージを近々に皆様に配布の予定です。不動産分野では既に 20 余名の方が、当協会を通じて ASA (上級評価士) を取得されておりますが、その際も今回と同様な手配で、皆様問題なく当該試験を修了格頂いておりますので、ご安心頂きたいと思っております。

以上の通りですが、本件に付きご質問等ございましたら、遠慮無くお問い合わせ下さい。

(ASA からのメール)

Greetings from the American Society of Appraisers!

Just a quick reminder that the requirements for Candidate status in ASA are that you pass the ASA ethics examination (taken right on our Web site) and take an AQB-approved 15-hour USPAP course and pass the exam within ten (10) months of your approval date as an Applicant (if you are Real Property, a copy of your current state license will meet the USPAP requirement).

ASA offers USPAP courses at course sites throughout the country during the year.

It is also possible to take the USPAP course as either an online course or an audio course. Please call ASA or check our Web site for details.

Our records show the following information:

USPAP Due: 6/29/2012

Completed: 8/29/2011

Grade: W

Ethics Due: 6/29/2012

Completed:

Grade:

Please complete both of the requirement(s) above by your due date.

If the requirement(s) are not completed on time, your application to Candidate status will expire and your membership will move to an inactive status.

If you know you will not be able to complete the requirement(s) in time or you have any questions, please contact me prior to your deadline so that I may advise you as to how to get your membership back on track.

I may be reached at 800-272-8258 ext 2130 or by e-mail at stony@appraisers.org.

Thank you!

Sabriya

Sabriya Tony

Membership Specialist

American Society of Appraisers

11107 Sunset Hills Rd, Ste 310

Reston, VA 20190

P: (703) 733.2130

F: (703) 742.8471

www.appraisers.org

stony@appraisers.org